

Согласовано:  
 Главный инженер  
 ООО ЖКХ «ШЕМЯК»  
 Саяхов Д.З.

Утверждаю  
 Директор  
 ООО ЖКХ «ШЕМЯК»  
 Иксанов Г.Х.

и «21» октября 2017г

«21» октября 2017г

## Регламент по подключению объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения – ООО ЖКХ «ШЕМЯК», и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.2. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

Объект - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции).

Сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения.

Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров - Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения »;

Исполнитель - по договору о подключении организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.3. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

## 2. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ. (кроме индивидуальных (частных) жилых домов)

2.1. Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо производить в следующем порядке.

- Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации - устройство водомерного узла), и согласовать с ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

- Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.

- Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).

- Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).

- Получить технические условия на проектирование узла учета холодного водоснабжения;

- Установить узел учета холодной воды (сточных вод) и сдать его к коммерческому учету.

- Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения;

- Заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.

2.2. Получение технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Для получения технических условий Заявителю необходимо направить в ООО ЖКХ «ШЕМЯК» или представить непосредственно в приемную ООО ЖКХ «ШЕМЯК» запрос о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения. При непосредственном предоставлении запроса для проверки комплектности приложенные документы необходимо предоставить главному инженеру ООО ЖКХ «ШЕМЯК» (тел. 270-16-14). Подачу заявления на получение технических условий к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения можно осуществить на сайте ООО ЖКХ «ШЕМЯК» <http://жкхшемьяк.рф/>

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные учредительные документы, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции)

объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.

ООО ЖКХ «ШЕМЯК» в течение 14 рабочих дней с даты получения вышеуказанного запроса подготавливает и предоставляет технические условия на подключение и информацию о плате за подключение объекта либо предоставляет информацию об отсутствии возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения из-за отсутствия резерва мощности. Выдача технических условий и информации о плате за подключение осуществляется без взимания платы. Срок действия технических условий - 3 года.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим системам холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ООО ЖКХ «ШЕМЯК». По соглашению между ООО ЖКХ «ШЕМЯК» и основным абонентом технические условия может разработать ООО ЖКХ «ШЕМЯК». В указанном случае Заявитель дополнительно к запросу о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, прикладывает письмо-согласие владельца сетей, к которым планируется осуществить подключение.

### **2.3. Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения канализации), и согласовать с ООО ЖКХ «ШЕМЯК».**

Раздел НВК разрабатывается в соответствии с действующим законодательством и выданными техническими условиями на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Разработка проекта должна осуществляться специализированной организацией, имеющей допуск к работам по проектированию и являющейся членом саморегулируемой организации. После разработки два экземпляра проекта с сопроводительным письмом необходимо предоставить на согласование в ООО ЖКХ «ШЕМЯК». До передачи сопроводительного письма в приемную ООО ЖКХ «ШЕМЯК» три экземпляра проекта (два на бумажном носителе и один в электронном виде) раздела НВК необходимо предварительно предъявить главному инженеру (тел. 270-16-14).

ООО ЖКХ «ШЕМЯК» в течение 20 рабочих дней с даты получения вышеуказанного письма и двух экземпляров проекта раздела НВК согласовывает или направляет проект на доработку с учетом замечаний. После устранения замечаний два экземпляра проекта раздела с сопроводительным письмом необходимо повторно предоставить на согласование в ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

После согласования один экземпляр проекта, включающий раздел НВК остается в архиве ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

### **2.4. Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.**

Для заключения договора на подключение Заявитель направляет в ООО ЖКХ «ШЕМЯК» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя, его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял ООО ЖКХ «ШЕМЯК» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

При непосредственном предоставлении заявления для проверки комплектности, приложенные документы необходимо предоставить в инженерный отдел ООО ЖКХ «ШЕМЯК» (тел. 270-16-14).

ООО ЖКХ «ШЕМЯК» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и Сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности ООО ЖКХ «ШЕМЯК» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО ЖКХ «ШЕМЯК» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), ООО ЖКХ «ШЕМЯК» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

- ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

- з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации ООО ЖКХ «ШЕМЯК» и заявителя.

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения указываются:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

д) нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения ООО ЖКХ «ШЕМЯК» и заявителя.

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем **в течение 20 рабочих дней** после его получения от ООО ЖКХ «ШЕМЯК». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в ООО ЖКХ «ШЕМЯК», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

ООО ЖКХ «ШЕМЯК» представляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО ЖКХ «ШЕМЯК» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр ООО ЖКХ «ШЕМЯК» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет ООО ЖКХ «ШЕМЯК» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий ООО ЖКХ «ШЕМЯК» в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора

о подключении (технологическом присоединении).

Заявитель подписывает 2 экземпляра нового проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО ЖКХ «ШЕМЯК» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр ООО ЖКХ «ШЕМЯК» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключения (технологическое присоединение) вносится в течении 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключения (технологическое присоединение) вносится в течении 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

50 процентов платы за подключения (технологическое присоединение) вносится в течении 15 дней со дня подписания акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод;

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и ООО ЖКХ «ШЕМЯК» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ООО ЖКХ «ШЕМЯК» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **2.5. Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).**

При необходимости получения холодной воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства Заявитель может провести подключение к сетям холодного водоснабжения по временной схеме. Для подключения по временной схеме Заявителю необходимо:

- получить технические условия на подключение к сетям водоснабжения на время строительства;
- подготовить прибор учета холодной воды диаметром условного прохода 15 или 20 мм для установки в водопроводных колодцах;
- подписать договор на отпуск питьевой воды или дополнительное соглашение на отпуск питьевой воды по объекту на время строительства;
- оплатить ООО ЖКХ «ШЕМЯК» работы по присоединению и установке прибора учета.

В связи с тем, что прибор учета на время строительства устанавливается в водопроводном колодце в момент подключения, работы по установке, как и само подключение, должны выполняться силами ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

После окончания строительства Заявитель направляет в адрес ООО ЖКХ «ШЕМЯК» письмо о завершении пользования холодной воды на время строительства.

При подключении по временной схеме качества питьевой воды не гарантируется.

## **2.6. Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).**

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется специализированной организацией, имеющей допуск к работам по строительству водопроводных и канализационных сетей. До начала выполнения земляных работ необходимо получить ордер на

земляные работы.

В процессе строительства сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения все работы, скрываемые последующими работами, необходимо предъявлять техническому надзору ООО ЖКХ «ШЕМЯК» (главный инженер, тел. 270-16-14) с обязательным оформлением соответствующих актов на скрытые работы, а окончательные испытания трубопроводов предъявлять мастерам эксплуатационных служб в зависимости от назначения сетей и сооружений.

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения может быть выполнено силами ООО ЖКХ «ШЕМЯК» путем заключения договора подряда. Для строительства внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо направить в адрес ООО ЖКХ «ШЕМЯК» заявку о заключении договора.

### **2.7. Получить технические условия на проектирование узла учета холодной воды.**

#### **2.8. Установить узел учета холодной воды и сдать в эксплуатацию.**

Произвести монтаж узла учета в соответствии с согласованным проектом.

Направить в ООО ЖКХ «ШЕМЯК» заявку о принятии к коммерческому учету узла учета холодной воды.

Представители ООО ЖКХ «ШЕМЯК» в течение 10 рабочих дней с даты получения заявки выезжают на объект Заявителя и в случае отсутствия замечаний производят приемку.

В случае наличия замечаний Заявитель устраняет их и повторно направляет заявку.

#### **2.9. Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения.**

ООО ЖКХ «ШЕМЯК» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроках настоящего договора.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется силами ООО ЖКХ «ШЕМЯК» путем заключения отдельного договора. Стоимость выполнения работ по фактическому подключению не включена в плату за технологическое присоединение.

#### **2.10. Заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.**

Для заключения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод Заявителю необходимо направить в адрес ООО ЖКХ «ШЕМЯК» заявку с указанием следующих сведений:

- реквизиты абонента (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес);

- наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет

заключен договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, а также наименование и местонахождение объектов абонентов (при их наличии), в отношении которых абонент будет осуществлять транспортировку холодной воды и (или) сточных вод по принадлежащим ему водопроводным и (или) канализационным сетям;

- информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды;

- состав и свойства сточных вод, предполагаемых к отведению в централизованную систему водоотведения, и динамика их изменения в течение года. Требование о включении в состав заявки абонента указанных сведений распространяется только на категории абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;

- площадь земельного участка, принадлежащего абоненту, на котором расположены здания и сооружения, принадлежащие абоненту на праве собственности или на ином законном основании, с которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;

- сведения о виде деятельности, осуществляемой абонентом, необходимые для отнесения абонента к категории лиц, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов, требования по очистке сточных вод с использованием локальных очистных сооружений.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения или водоотведения, принадлежащим организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям, а также если осуществляется неорганизованный сброс поверхностных сточных вод с территорий абонентов в централизованную систему водоотведения;

- доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124, а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными Домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;

- копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на



законных основаниях (договор подключения, условия подключения (технологического присоединения) или иные документы);

- копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды, которыми не превышает 0,1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательной;

- схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;

- копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком, с территории которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, - для абонентов, в границах эксплуатационной ответственности которых осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения.

### **3. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ. (для индивидуальных (частных) жилых домов)**

3.1. Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо производить в следующем порядке.

- **Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**

- **Разработать проект, включающий раздел НВК (наружные сети водоснабжения канализации), и согласовать с ООО ЖКХ «ШЕМЯК» .**

- **Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**

- **Установить узел учета холодной воды и сдать к коммерческому учету, получить акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения.**

- **Получить разрешение на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключить договор на выполнение работ по подключению к сетям холодного водоснабжения, заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.**

3.2. **Получение технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**

Для получения технических условий Заявителю необходимо направить в ООО ЖКХ «ШЕМЯК» или представить непосредственно в приемную ООО ЖКХ «ШЕМЯК» о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);

- информацию о разрешенном использовании земельного участка (если не указано в свидетельстве о собственности на земельный участок);

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.

ООО ЖКХ «ШЕМЯК» в течение 14 рабочих дней с даты получения вышеуказанного запроса подготавливает и предоставляет технические условия на подключение и информацию о плате за

подключение объекта, либо предоставляет информацию об отсутствии возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения из-за отсутствия резерва мощности. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы. Срок действия технических условий - 3 года.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим системам холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ООО ЖКХ «ШЕМЯК». По соглашению между ООО ЖКХ «ШЕМЯК» и основным абонентом технические условия может разработать ООО ЖКХ «ШЕМЯК». В указанном случае Заявитель дополнительно к запросу о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, прикладывает письмо-согласие владельца сетей, к которым планируется осуществить подключение.

### **3.3. Разработать проект, включающий раздел НВК (наружные сети водоснабжения канализации), и согласовать с ООО ЖКХ «ШЕМЯК» .**

Раздел НВК разрабатывается в соответствии с действующим законодательством и выданными техническими условиями на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Разработка проекта должна осуществляться специализированной организацией, имеющей допуск к работам по проектированию и являющейся членом саморегулируемой организации. После разработки два экземпляра проекта с сопроводительным письмом необходимо предоставить на согласование в ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

ООО ЖКХ «ШЕМЯК» в течение 20 рабочих дней с даты получения вышеуказанного письма и трех экземпляров проекта раздела НВК согласовывает или направляет проект на доработку с учетом замечаний. После устранения замечаний два экземпляра проекта раздела с сопроводительным письмом необходимо повторно предоставить на согласование в ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

После согласования один экземпляр проекта, включающий раздел НВК остается в архиве ООО ЖКХ «ШЕМЯК». Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения.

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется специализированной организацией, имеющей допуск к работам по строительству водопроводных и канализационных сетей. До начала выполнения земляных работ необходимо получить ордер на земляные работы.

**До засыпки сетей холодного водоснабжения и водоотведения необходимо предъявить их представителям ООО ЖКХ «ШЕМЯК» оформив заявку согласно следующему пункту данного порядка.**

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения может быть выполнено силами ООО ЖКХ «ШЕМЯК» путем заключения договора подряда. Для строительства внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо направить в адрес ООО ЖКХ «ШЕМЯК» заявку о заключении договора.

### **3.4. Установить узел учета холодной воды и сдать к коммерческому учету, получить акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения.**

Произвести монтаж узла учета в соответствии с согласованным разделом ВК (устройство водомерного узла) или паспортом на прибор учета. Диаметр прибора учета в индивидуальных жилых домах должен составлять 15 мм (для диаметров прибора учета более 15 мм необходимо предоставить подтверждающий расчет). Для ускорения процесса подключения оформляется общая заявка на принятие прибора к коммерческому учету, получение акта о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

К заявке прикладываются следующие документы:

по водопроводным сетям и сооружениям:

- исполнительная съёмка водопровода М 1:500;

по канализационным сетям и сооружениям:

- исполнительная съёмка канализации М 1:500.

Заявитель получает в ООО ЖКХ «ШЕМЯК» акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей холодного водоснабжения и(или) водоотведения.

До подписания акта о готовности представители ООО ЖКХ «ШЕМЯК» выезжают на объект для проверки выполненных работ по строительству наружных сетей холодного водоснабжения и канализации, а представители отдела по работе с населением выезжают на опломбировку прибора учета холодной воды. В отдел по работе с населением предоставляется заявление на заключение договора на водоснабжение (водоотведение) и другие необходимые документы (в т.ч. копия подписанного акта о готовности).

После подписания акт о готовности предоставляется главному инженеру.

### **3.5. Получить разрешение на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключить договор на выполнение работ по подключению к сетям холодного водоснабжения, заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.**

Для получения разрешения на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключения договора на выполнение работ по подключению к сетям холодного водоснабжения, заключения договора на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод Заявителю необходимо направить в ООО ЖКХ «ШЕМЯК» или представить непосредственно в приемную ООО ЖКХ «ШЕМЯК» заявку по приложенной форме.

Заявитель оформляет договор на выполнение работ по подключению к сетям холодного водоснабжения, после чего получает счет на оплату и оплачивает его. Размер платы за услуги по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения устанавливается государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам, информация о размере платы размещается на сайте ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

На основании подписанного акта о готовности выдается разрешение на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Врезка в сети холодного водоснабжения выполняется при условии полной оплаты работ по заключенному договору.

Подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется только силами ООО ЖКХ «ШЕМЯК». После осуществления врезки Заявитель подписывает в отделе по работе с населением договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод и начинает производить оплату за услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения согласно установленным тарифами объему, учтенному индивидуальным прибором учета воды.

## **4. Контактная информация.**

### **Запросы и документы на подключение принимаются:**

- на бумажном носителе в офисе обслуживания потребителей по адресу:

450511, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка. ул.Ленина, 46.

- почтовым отправлением на почтовый адрес:

Кому: ООО ЖКХ «ШЕМЯК»

Куда: 450511, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка. ул.Ленина, 46.

- в форме электронного документа, в том числе с использованием квалифицированной электронной подписи на электронный адрес: 2717475@mail.ru

**Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе холодного водоснабжения и/или водоотведения**

№ п/п	Наименование		График работы	Контактный телефон	почтовый адрес офиса
1	Приемная	Прием заявок и документов	Понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 Суббота-воскресенье - выходной день	(347) 270-16-14,	450511, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул.Ленина, 46.
2	Главный инженер	Прием заявок и документов, выдача технических условий, ордера (разрешения) на присоединение и акта о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения, согласование проектов	Среда, четверг с 9.00 до 18.00 Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 Суббота-воскресенье - выходной день	(347) 270-16-14,  сот.тел. 89177771214	450511, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул.Ленина, 46.
3	Отдел по работе с населением	Заклучения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, сдачи прибора учета холодной воды к коммерческому учету	Понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 Суббота-воскресенье - выходной день	(347) 270-16-14	450511, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул.Ленина, 46.

Электронный адрес ООО ЖКХ «ШЕМЯК»	Интерактивная обратная связь с ООО ЖКХ «ШЕМЯК»
<a href="mailto:2717475@mail.ru">2717475@mail.ru</a>	<a href="http://жкхшемяк.рф/">http://жкхшемяк.рф/</a>
Официальный сайт в сети «Интернет» ООО ЖКХ «ШЕМЯК»	<a href="http://жкхшемяк.рф/">http://жкхшемяк.рф/</a>

## 5. Реквизиты нормативно правовых актов, регламентирующие порядок действий заявителя и исполнителя

Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении».

Постановление Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Постановление Правительства Российской Федерации № 344 от 16.04.2013 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»

Постановление Правительства Российской Федерации № 124 от 14.02.2012 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»

Постановление Правительства Российской Федерации № 253 от 28 марта 2012 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»

Постановление Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения»

Постановление Правительства Российской Федерации № 360 от 09.06.2007 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения"

## 6. Блок-схема последовательности действий, осуществляемых при подключении

*Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо производить в следующем порядке (кроме частных жилых домов):*

№ п/п	Последовательность действий
1	Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
2	Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации - устройство водомерного узла), и согласовать с ООО ЖКХ «ШЕМЯК»
3	Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.
4	Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).
5	Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).
6	Получить технические условия на проектирование узла учета холодного водоснабжения.
7	Установить узел учета холодной воды (сточных вод) и сдать его к коммерческому учету.
8	Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения.
9	Заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.

*Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо производить в следующем порядке (для владельцев частных жилых домов):*

№ п/п	Последовательность действий
1	Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
2	Разработать проект, включающий раздел НВК (наружные сети водоснабжения канализации), и согласовать с ООО ЖКХ «ШЕМЯК».
3	Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения.
4	Установить узел учета холодной воды и сдать к коммерческому учету, получить акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения.
5	Получить разрешение на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключить договор на выполнение работ по подключению к сетям холодного водоснабжения, заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.